

PRÉ-REQUIS : Pas de prérequis

OBJECTIF PÉDAGOGIQUE : Mesurer le risque sur un dossier de crédit immobilier et prendre une décision.

DURÉE : 7 heures

POUR QUI ?

Toute personne qui souhaite développer ses compétences sur l'analyse de risque d'un dossier jusqu'à sa décision.
Toute personne assujettie à la formation obligatoire DCI 7h.

Conseiller / Chargé de clientèle, Analyste crédits, Courtier en prêts immobiliers, Gestionnaire de back-office ou Responsable prêts immobiliers.

MÉTHODES MOBILISÉES :

S'approprier l'approche globale de risque jusqu'à la décision par différentes méthodes et animations alliant théorie et cas pratiques :

- Expérience opérationnelle de Crédit Logement
- Diversifier les méthodes : magistrale (projection de supports animé), découverte, interrogative
- Cas pratiques
- Brainstorming
- Quiz Klaxoon

Support remis numériquement en fin de formation ainsi qu'une attestation de formation.

MODALITÉS D'ACCÈS :

- En présentiel, la formation se déroule dans nos/vos locaux avec le déplacement d'un formateur.
- En distanciel : Formation à distance via notre plateforme Digital Learning
- En classe virtuelle : Formation à distance avec un formateur en visio conférence via Microsoft Teams

DÉLAIS D'ACCÈS : Délai estimatif de 2 mois si conditionné à un financement

MODALITÉS D'ÉVALUATION : tests et questionnaire en fin de formation. Pour les formations DCI 7H, une attestation est remise si réussite de 70 % à l'évaluation finale. Evaluation complémentaire en cas de non atteinte des 70 %.

TARIFS

Présentiel : 240 €/personne
Digital Learning : 95€ / personne
Classe virtuelle : 240 €/personne

Pour plus d'informations ou
réclamation, nous contacter
par mail :
contact@laformation.org

PROGRAMME

Vision du marché

Les derniers indicateurs selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA et notre analyse du marché.

Connaitre les process d'octroi et les outils de décision

Les 3 principaux outils et le cycle d'un dossier de Crédit Logement

Appréhender le risque sur la personne

Identifier les critères de risque selon le régime matrimonial, l'activité professionnelle, les revenus, les charges, etc.

Appréhender le risque sur le projet

Identifier les critères de risque selon la pleine propriété, la localisation du bien, la nature de l'opération, la marge patrimoniale, interpréter un endettement, mesurer le risque dans sa globalité, prendre une décision

Connaitre les dernières actualités liées au crédit immobilier

Selon l'actualité du moment : HCSF, Loi Lemoine, taux d'usure, réforme des suretés, RE2020, DPE...